

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
105	030103	خاکبرداری یا گودبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله 20 متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	585	6,810	3,983,850
122	030701	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله 100 متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	585	14,500	8,482,500
123	030702	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول، کسر 100 متر به تناسب محاسبه می شود.	مترمکعب	2340	1,270	2,971,800
124	030703	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب کیلومتر	5558	4,730	26,289,340
		مجموع				41,727,490

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
194	050502	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از 3.5 متر و حداکثر 5.5 متر باشد.	مترمربع	185	514000	95090000
197	050601	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در شنازهای افقی روی دیوار، در هر ارتفاع.	مترمربع	167	414,000	69138000
184	050302	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستونها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع آن بیش از 3.5 متر و حداکثر 5.5 متر باشد.	مترمربع	205	373500	76567500
مجموع						240,795,500

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
214	060101	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی درپيها و شناژهاي پي.	مترمربع	382	218,500	83,467,000
221	060302	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهاي قائم با مقطع چهار ضلعي که ارتفاع بیش از 3.5 متر و حداکثر 5.5 متر باشد.	مترمربع	54	324,500	17,523,000
230	060502	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در تيرهاي بتني که ارتفاع بیش از 3.5 متر و حداکثر 5.5 متر باشد.	مترمربع	197.5	438,500	86,603,750
مجموع						187,593,750

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
256	070204	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A3 به قطر تا 10 میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	3675	26,800	98,490,000
257	070205	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A3 به قطر 12 تا 18 میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	7153	20,000	143,060,000
258	070206	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A3 به قطر 20 و بیش از 20 میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	1945	18,600	36,177,000
261	070301	اضافه بهای مصرف میل گرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته سقف سبک بتنی مصرف شود.	کیلوگرم	1325	530	702,250
مجموع						278,429,250

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
277	080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	36	896,500	32,274,000
281	080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 25 مگاپاسکال.	مترمکعب	258	1,155,000	297,990,000
282	080107	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 30 مگاپاسکال	مترمکعب	4	1,230,000	4,920,000
290	080204	تهیه و اجرای بتن سبک، با مواد شیمیایی کف زایا مشابه آن، با 150 کیلو سیمان در مترمکعب بتن با وزن مخصوص حداکثر 800 کیلوگرم در متر مکعب (وزن مخصوص بتن سخت شده ملاک است).	مترمکعب	60	986,500	59,190,000
292	080301	اضافه بها برای بتنریزی ستونها، دیوارها و همچنین شناژها و تیرهایی که جدا از سقف بتنریزی شوند.	مترمکعب	27	233,000	6,291,000
293	080302	اضافه بها برای بتنریزی سقفها و تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتنریزی شوند.	مترمکعب	27	161,500	4,360,500
296	080305	اضافه بها برای کرمبندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرمبندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	60	26,800	1,608,000
299	080308	لیسه‌ای کردن و پرداخت سطوح بتنی در صورت لزوم.	مترمربع	420	29,800	12,516,000
مجموع						419,149,500

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
315	090102	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک قوطی و یا لوله.	کیلوگرم	365	30,200	11,023,000
		مجموع				11,023,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
398	100203	اجرای سقف بتنی به ضخامت 30 سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل گرد و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	420	517,000	217,140,000
مجموع						217,140,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
524	130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت 4 میلی متر، به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها.	مترمربع	20	112,000	2,240,000
525	130304	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت 4 میلیمتر، به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	480	100,500	48,240,000
526	130305	اضافه بها به ردیف های 130302 و 130304 در صورت استفاده از عایق پیش ساخته درجه یک فویل دار متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو و روکش آلومینیومی مطابق مشخصات فنی	مترمربع	500	2,880	1,440,000
مجموع						51,920,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
576	160101	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخکهای	کارگاه	200	28,800	5,760,000

53,920,000	1,600	33,700	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آهنی از نبشی، سپری، ناودانی، میل گرد ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	160102	577
46,300,000	1,000	46,300	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیل‌های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	160104	579
226,240,000	5,600	40,400	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ نرده و نردبان و قابسازي فلزي کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل‌های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	160105	580
3,705,000	28,500	130	کیلوگرم	تهیه مصالح و زیرسازي سطوح کاذب و یا زیرسازي پوشش آردواز، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	160204	585
379,500	75,900	5	کیلوگرم	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، کلاهک دودکش و مانند آن با ورق سفید گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	160305	602
268,000	134,000	2	مترطول	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به قطر 10 سانتیمتر از ورق گالوانیزه سفید به ضخامت 0.6 میلیمتر، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	160307	604
338,000	169,000	2	مترطول	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به قطر 15 سانتیمتر از ورق گالوانیزه سفید به ضخامت 0.6 میلیمتر، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	160308	605
142,800	71,400	2	عدد	تهیه و نصب، در پوش لوله بخاري به قطر 10 سانتیمتر از آهن سفید.	160309	606
339,053,300	مجموع					

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
676	180204	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	285	66,400	18,924,000
677	180205	سفید کاری زیر سقها و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	150	87,700	13,155,000
683	180302	شمشه گیری سطوح قائم و سقها، با ملات ماسه سیمان 1:4.	مترمربع	285	22,600	6,441,000
686	180305	اندود سیمانی به ضخامت حدود 3 سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4.	مترمربع	285	109,500	31,207,500
705	180501	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود 2 میلیمتر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ 1:1:3 برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف.	مترمربع	166	46,100	7,652,600
مجموع						77,380,100

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
745	190201	تهیه و ساخت کلاف در چوبی به ابعاد 3.8×6 سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با چوب داخلی، همراه با دو قید چوبی به ابعاد 3.8×6 سانتیمتر یا مقطع معادل آن، به طول 20 سانتیمتر برای نصب قفل.	مترمربع	16	185,000	2,960,000
747	190301	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد 7×7 سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از فیبر به ضخامت حدود 3 میلیمتر.	مترمربع	16	70,900	1,134,400
752	190401	تهیه و نصب پوشش دو روی در، با تخته سه لایه داخلی به ضخامت 4 میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	32	417,000	13,344,000
مجموع						17,438,400

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
801	200101	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح تا 2.5 دسیمتر مربع.	مترمربع	120	296,000	35,520,000
811	200301	تهیه و نصب سرامیک لعابدار با سطح 1 تا 2.5 دسیمتر مربع.	مترمربع	13	292500	3,802,500
822	200501	تهیه و نصب سرامیک گرانیتی مات.	مترمربع	163	444,000	72,372,000
823	200502	اضافهها به ردیف 200501 چنانچه از سرامیک کالیبره استفاده شود.	مترمربع	163	172,000	28,036,000
مجموع						139,730,500

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
830	210202	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد 25x25 سانتیمتر.	مترمربع	110	210,500	23,155,000
		مجموع				23,155,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
845	220101	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت 1.5 تا 2 سانتیمتر.	مترمربع	3.57	1,176,000	4,198,320
	220510	تهیه و نصب سنگ تراورتن هلویی در سطوح افقی به ضخامت 3 سانتیمتر.	مترمربع	46	1240000	57,040,000
	220511	تهیه و نصب سنگ تراورتن هلویی در سطوح افقی به ضخامت 1.5 تا 2 سانتیمتر.	مترمربع	2	970000	1,940,000
879	220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	299	36,800	11,003,200
880	220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای پلاک بجز سنگهای گرانیث برای سطوح قائم.	مترمربع	389	39,900	15,521,100
887	220609	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار (چفت) و آبچکان سنگ های پلاک گرانیث برای هر مورد.	مترطول	415	71,600	29,714,000
		مجموع				119,416,620

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
926	230801	تهیه و نصب ورقهای پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس موجدار به ضخامت حدود 0.9 میلیمتر.	مترمربع	26	126,000	3,276,000
938	231101	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، تا مساحت 0.75 متر مربع.	مترمربع	0.25	3,113,000	778,250
939	231102	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، به مساحت بیش از 0.75 تا 2 متر مربع.	مترمربع	1.2	2,079,000	2,494,800
940	231103	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، به مساحت بیش از 2 متر مربع.	مترمربع	32	1,616,000	51,712,000
مجموع						58,261,050

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
965	240102	تهیه و نصب شیشه 4 میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	70	247,500	17,325,000
991	240706	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده.	مترطول	90	120,000	10,800,000
		مجموع				28,125,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
1004	250302	تهیه مصالح و اجرای یک دست رنگ ضد زنگ روی کارهای فلزی به استثنای اسکلت‌های فلزی.	مترمربع	330	40,000	13,200,000
1006	250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	330	144,500	47,685,000
1019	250502	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	435	90,900	39,541,500
مجموع						100,426,500

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
1031	260102	تهیه مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا 38 میلیمتر.	مترمکعب	170	175,500	29,835,000
1034	260302	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا 38 میلیمتر، وقتی که حداقل 50 درصد مصالح مانده روی الک نمره 4 در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	170	223,500	37,995,000
1037	260601	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت تا 15 سانتیمتر، با حداقل 100 درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	340	33,500	11,390,000
1042	260701	تهیه مصالح رودخانه ای (توانان) برای تحکیم بستر راه و محوطه، یا اجرای قشر تقویتی در زیر سازی راه و محوطه.	مترمکعب	322	135,000	43,470,000
مجموع						122,690,000

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
1043	270101	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با قیر مطول.	کیلوگرم	1356	17,900	24,272,400
1048	270304	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه‌ای برای قشر آستر (ببندر)، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا 19 میلیمتر باشد، به‌ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	5650	33,200	187,580,000
مجموع						211,852,400

فهرست بهای واحد پایه رشته اینتیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
1057	280101	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 30 کیلومتر تا فاصله 75 کیلومتر.	تن - کیلومتر	4320	1,150	4,968,000
1058	280102	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 75 کیلومتر تا فاصله 150 کیلومتر.	تن - کیلومتر	7200	775	5,580,000
1059	280103	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 150 کیلومتر تا فاصله 300 کیلومتر.	تن - کیلومتر	1350	490	661,500
1060	280104	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 300 کیلومتر تا فاصله 450 کیلومتر.	تن - کیلومتر	1350	400	540,000
1061	280105	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 450 کیلومتر تا فاصله 750 کیلومتر.	تن - کیلومتر	1350	345	465,750
1069	280301	حمل آسفالت نسبت به مازاد بر 30 کیلومتر تا فاصله 75 کیلومتر.	تن - کیلومتر	2565	1,900	4,873,500
مجموع						17,088,750
مبلغ کل بدون اعمال ضرایب						
4,153,789,110						
اضافه می شود 30 درصد ضریب بالاسری						
5,399,925,843						
اضافه می شود 4 درصد ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه						
5,615,922,877						
اضافه می شود درصد ضریب پلوس						
اضافه می شود درصد ضریب مینوس						
مبلغ کل با اعمال کلیه ضرایب						
مبلغ مالیات ارزش افزوده						
مبلغ کل با احتساب مالیات ارزش افزوده						
مبلغ کل با اعمال کلیه ضرایب، مالیات ارزش افزوده به همراه هزینه تهیه، نصب و اجرای تجهیزات الکتریکال و مکانیکال						
مبلغ کل می باشد.						

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال 96 - ساختمان آشنشانی شماره 5 خیابان حجاب

ردیف	کد فهرست	شرح کامل	واحد کار	مقدار	ریال واحد	جمع به ریال
13	010202	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع بیش از 0.005 تا 0.1 مترمربع.	مترطول	4	355,000	1,420,000
28	010403	تخریب بناییهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	70	127,500	8,925,000
33	010408	تفکیک، دستبندی و یا چیدن آجرها، بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب، برحسب حجم ظاهری مصالح چیده شده.	مترمکعب	70	193,500	13,545,000
مجموع						23,890,000