



ح- قابلیت دریافت تصویر مسکن شده فرمهای ممیزی و ارتباط آن با پرونده مربوطه در سیستم به شکلی که به محض مراجعه به پرونده و درخواست کاربر تصویر فرمهای ممیزی مرتبط با آن قابل مشاهده باشد.

ت- امکان تولید و چاپ فرم تشخیص حاوی کلیه اقلام اطلاعاتی مورد نیاز برداشت شده از املاک در جریان عملیات ممیزی.

ی- امکان جستجو بر اساس کلیه اقلام اطلاعاتی فرمها و با شرایط ترکیبی از آنها و مشاهده اطلاعات فرم ها با چانهایی مشابه فرم پرسشنامه برای مقایسه سریع اطلاعات سیستم با اطلاعات مندرج در فرم.

ک- امکان تولید گزارش بر اساس هر یک از اقلام فرمهای ممیزی.

ل- مطابقت نمودن بانک اطلاعاتی نرم افزار ممیزی با بانک اطلاعاتی سیستم های شهرسازی و نوسازی شهرداری رفسنجان به عبارتی قابلیت ورود اطلاعات با نرم افزارهای موجود در سیستم شهرسازی و نوسازی شهرداری را داشته باشد.

تبصره: اجرای عملیات ممیزی برای کل منطقه مورد نظر بر اساس مفاد فوق انجام خواهد شد.

۴۰- پیمانکار موظف است در روند ممیزی شهر از نقشه های وضعیت موجود املاک شهر رفسنجان با استفاده از نقشه های موجود سازمان نقشه برداری و تصاویر ماهواره ای و طرحهای موجود در شهرداری استفاده و خروجی را به بهترین شکل به تفکیک بلوک و ملک به کارفرما تحویل دهد.

۴۱- پیمانکار موظف است در روند انجام کار از به روز رسانی آخرین نقشه های گوگل و همچنین اعمال تصحیحاتی که به صورت موردی توسط شهرداری در برخی نقاط شهر، با استفاده از اطلاعات اویاب رجوع انجام گرفته، استفاده نماید و آنها را در اطلاعات ممیزی پلاک ها درج نماید.

۴۲- ممیزی نمودن بر اساس زمین مرجع نموده در محیط GIS و ارائه فایل های زمین مرجع با فرمت Auto Cad- shape file

۴۳- جهت ممیزی نمودن لزکدهای نوسازی موجود در نقشه های مورد استفاده کنونی شهرداری استفاده شود و در صورت عدم وجود کد نوسازی از واحد انفورماتیک شهرداری استعلام شود به نحوی که قابلیت لینک با همسانی با برنامه سرا ۸ را داشته باشند.

۴۴- تهیه نقشه شبکه معابر شهر رفسنجان همراه با نام گذاری با استفاده از اطلاعات ارائه شده توسط شهرداری رفسنجان و سایر روش های مجاز و قانونی.

۴۵- مطابقت نقشه طرح تفصیلی موجود با وضعیت موجود کاربردی اراضی در شهر رفسنجان و ارائه مقایسه وضع موجود کاربردی اراضی با طرح تفصیلی با همسانی واحد انفورماتیک شهرداری.

۴۶- قدمت گذاری ساختمان های واقع در پلاک های موجود در سطح شهر به وسیله تهیه تصاویر ماهواره ای زمین مرجع در مقطع زمانی گذشته تا کنون که قابل دسترس بوده و یا تهیه فتر موزابیک از تصاویر ارائه شده توسط شهرداری رفسنجان.

۴۷- اطلاعات خروجی ارائه شده توسط پیمانکار پایستی بتواند صدور فیش های مربوطه از حواض ساختمانی و جریسه کمسیون ماده صد و نوسازی و خدمات و غیره را انجام دهد و به عبارت دیگر صفر تا صد ممیزی اهم از چگونگی انجام کار، برداشت میدانی و درج در نرم افزارهای مد نظر شهرداری و طرح در کمسیون های مربوطه تا مرحله صدور فیش.

۴۸- پیمانکار موظف است اجرای موضوع قرارداد را در چارچوب اصول و موازین هلمی (استاندارد) و با رعایت اصول پیمانکاری را مد نظر قرار دهد به نحوی که لولاً جهت نظارت و تایید اطلاعات برداشتی در عملیات میدانی طرح مشخص داشته باشد. ثانیاً برای نظارت بر ورود اطلاعات در